ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes – Santiago, Chile
Teléfono: (56 2) 2940 0000 | www.pwc.cl

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias adjuntos, y en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Contenido:

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
Estado Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M$	**:**	**Miles de pesos chilenos**
$	**:**	**Pesos chilenos**
ARS	**:**	**Pesos argentinos**
UF	**:**	**Unidades de fomento**
UTM	**:**	**Unidad tributaria mensual**
US$	**:**	**Dólares estadounidenses**
EUROS	**:**	**Euros**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

		Página
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA		***4***
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION		***5***
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		***6***
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		***7***
NOTA 1.	***INFORMACION GENERAL***	***9***
NOTA 2.	***BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***	***10***
2.1	Principios contables	10
2.2	Bases de preparación de los estados financieros consolidados	10
2.3	Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	10
2.4	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.5	Bases de consolidación	16
2.5.1	Perímetro de consolidación directo	18
2.5.2	Entidades subsidiarias	19
2.5.3	Transacciones y participaciones no controladoras	19
2.5.4	Asociadas	19
2.5.5	Información financiera por segmentos operativos	19
2.5.6	Transacciones en moneda extranjera	20
NOTA 3.	***CRITERIOS CONTABLES APLICADOS***	***21***
3.1	Efectivo y equivalentes al efectivo	21
3.2	Otros activos financieros corrientes	21
3.3	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
3.4	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22
3.5	Inventarios	22
3.6	Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
3.7	Propiedades, planta y equipo	22
3.8	Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	23
3.9	Activos biológicos	23
3.10	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	24
3.11	Otros activos no financieros	24
3.12	Otros pasivos financieros	24
3.13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
3.14	Provisiones	25
3.15	Reconocimiento de ingresos	25
3.16	Ingresos financieros	25
3.17	Capital emitido	25
3.18	Dividendo mínimo	25
NOTA 4.	***RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES***	***26***
4.1	Reclasificaciones	26
4.2	Cambio contable	26
NOTA 5.	***EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO***	***27***
NOTA 6.	***DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES***	***28***
NOTA 7.	***CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS***	***30***
NOTA 8.	***INVENTARIOS***	***32***
NOTA 9.	***ACTIVOS BIOLOGICOS***	***33***
NOTA 10.	***INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION***	***34***
NOTA 11.	***ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA***	***36***
NOTA 12.	***PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO***	***38***
NOTA 13.	***ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS***	***41***
NOTA 14.	***OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES***	***43***
14.1	Préstamos Bancarios	44
NOTA 15.	***CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES***	***45***
NOTA 16.	***OTRAS PROVISIONES CORRIENTES***	***46***
NOTA 17.	***OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES***	***47***
NOTA 18.	***PATRIMONIO***	***48***
18.1	Capital emitido	48
18.2	Otras reservas	48
18.3	Dividendos	49
18.4	Ganancias por acción	49
18.5	Participaciones no controladoras	50

NOTA 19.	***INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS FINANCIEROS***	***51***
NOTA 20.	***DIFERENCIAS DE CAMBIO***	***52***
NOTA 21.	***RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE***	***53***
NOTA 22.	***INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO***	***54***
NOTA 23.	***INSTRUMENTOS FINANCIEROS***	***55***
NOTA 24.	***JUICIOS***	***56***
NOTA 25.	***MEDIO AMBIENTE***	***57***
NOTA 26.	***ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO***	***58***
26.1	Riesgo de mercado	58
26.2	Riesgo de crédito	58
26.3	Riesgo de liquidez	58
NOTA 27.	***PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA***	***62***
NOTA 28.	***DOTACION TOTAL***	***63***
NOTA 29.	***SANCIONES***	***64***
NOTA 30.	***HECHOS ESENCIALES***	***65***
NOTA 31.	***HECHOS POSTERIORES***	***68***

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	496.452	519.222
Otros activos no financieros, corrientes		89.640	48.214
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	3.739.426	3.392.436
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	65.148	66.093
Inventarios, corrientes	8	7.907.746	5.804.836
Activos biológicos, corrientes	9	402.708	528.814
Activos por impuestos, corrientes		117.175	402.955
Total de activos corrientes		**12.818.295**	**10.762.570**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		1.863	5.784
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	1.070.433	971.177
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.260.499	1.438.019
Propiedades, planta y equipo	12	24.845.211	24.850.425
Activos biológicos, no corrientes	9	2.511.652	2.598.586
Activos por impuestos diferidos	13	3.117.401	3.032.913
Total de activos no corrientes		**32.807.059**	**32.896.904**
Total de Activos		**45.625.354**	**43.659.474**
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	775.406	804.985
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	6.347.481	6.344.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.533.301	3.104.591
Otras provisiones, corrientes	16	299.734	314.301
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	208.009	303.851
Total de pasivos corrientes		**11.163.931**	**10.872.141**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	393.197	636.163
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	114.444	108.119
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	13	4.056.684	1.445.867
Otros pasivos no financieros, no corrientes		20.171	40.785
Total de pasivos no corrientes		**4.584.496**	**2.230.934**
Total de Pasivos		**15.748.427**	**13.103.075**
Patrimonio			
Capital emitido	18	15.499.941	15.499.941
Ganancias acumuladas		17.454.675	17.391.276
Otras reservas	18	(3.090.236)	(2.346.659)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**29.864.380**	**30.544.558**
Participaciones no controladoras	18	12.547	11.841
Patrimonio Total		**29.876.927**	**30.556.399**
Total de Patrimonio y Pasivos		**45.625.354**	**43.659.474**

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	NOTAS	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Estado de Resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	22.603.499	18.893.377
Costo de ventas	8	(14.895.849)	(12.098.304)
Ganancia bruta		**7.707.650**	**6.795.073**
Costos de distribución		(617.753)	(360.697)
Gastos de administración		(5.284.987)	(4.763.891)
Costos financieros	19	(591.096)	(407.944)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	128.154	24.304
Diferencias de cambio	20	68.797	106.168
Resultados por unidades de reajuste	21	(136.819)	(103.705)
Ganancia (pérdida), antes de impuesto		**1.273.946**	**1.289.308**
Gasto por impuestos a las ganancias		(610.411)	(328.234)
Ganancia (pérdida)		**663.535**	**961.074**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		661.917	960.035
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.618	1.039
Ganancia (Pérdida)		**663.535**	**961.074**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0023	0,0033
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,0023**	**0,0033**
Ganancias por acción diluidas			
Estado del resultado integral			
Ganancia (Pérdida)		663.535	961.074
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(743.577)	(1.027.477)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		**(743.577)**	**(1.027.477)**
Otro resultado integral		**(743.577)**	**(1.027.477)**
Resultado integral total		**(80.042)**	**(66.403)**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(81.660)	(67.442)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.618	1.039
Resultado integral total		**(80.042)**	**(66.403)**

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	NOTAS	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		22.924.600	21.672.533
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(19.350.796)	(20.141.385)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.306.141)	(1.711.898)
Otros pagos por actividades de operación		(170.228)	(107.578)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		31.320	293.364
Otras entradas (salidas) de efectivo		121.865	66.124
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**250.620**	**71.160**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(427.122)	(1.360.322)
Compras de activos intangibles		0	(1.404.020)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(427.122)**	**(2.764.342)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		35.359	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		496.790	951.630
Total importes procedentes de préstamos		**532.149**	**951.630**
Préstamos de entidades relacionadas		412.000	2.324.449
Pagos de préstamos		(181.957)	(80.827)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(200.094)	(556.000)
Dividendos pagados		(293.238)	(518.329)
Intereses pagados		(115.128)	(63.225)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**153.732**	**2.057.698**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(22.770)**	**(635.484)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		519.222	1.154.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	**496.452**	**519.222**

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio neto		Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2014		15.499.941	(1.892.620)	(454.039)	(2.346.659)	17.391.276	30.544.558	11.841	30.556.399
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
	Ganancia (pérdida)					661.917	661.917	1.618	663.535
	Otro resultado integral		(743.577)	0	(743.577)		(743.577)	0	(743.577)
	Resultado integral		**(743.577)**	**0**	**(743.577)**	**661.917**	**(81.660)**	**1.618**	**(80.042)**
Dividendos						(222.024)	(222.024)		(222.024)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)		0	0	0	0	(376.494)	(376.494)	(912)	(377.406)
Total de cambios en patrimonio		0	(743.577)	0	(743.577)	63.399	(680.178)	706	(679.472)
Saldo final ejercicio 31-12-2014		**15.499.941**	**(2.636.197)**	**(454.039)**	**(3.090.236)**	**17.454.675**	**29.864.380**	**12.547**	**29.876.927**

(1) Corresponde a las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos propias y de subsidiarias que se generaron por el efecto de incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Según lo informado en Oficio Circular N° 856 emitida por Superintendencia de valores y seguros, dichas diferencias se registraron en el ejercicio respectivo contra Patrimonio por un monto de M$ 376.494 (Nota 13-b).

INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

01 de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio neto		Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio 01-01-2013		15.499.941	(865.143)	(454.039)	(1.319.182)	16.727.086	30.907.845	9.226	30.917.071
Saldo Inicial reexpresado		**15.499.941**	**(865.143)**	**(454.039)**	**(1.319.182)**	**16.727.086**	**30.907.845**	**9.226**	**30.917.071**
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
	Ganancia (pérdida)					960.035	960.035	1.039	961.074
	Otro resultado integral		(1.027.477)	0	(1.027.477)		(1.027.477)	0	(1.027.477)
	Resultado integral		**(1.027.477)**	**0**	**(1.027.477)**	**960.035**	**(67.442)**	**1.039**	**(66.403)**
Dividendos						(295.845)	(295.845)		(295.845)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	1.576	1.576
Total de cambios en patrimonio		0	(1.027.477)	0	(1.027.477)	664.190	(363.287)	2.615	(360.672)
Saldo final ejercicio 31-12-2013		**15.499.941**	**(1.892.620)**	**(454.039)**	**(2.346.659)**	**17.391.276**	**30.544.558**	**11.841**	**30.556.399**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general, además de la elaboración de cacao y chocolates. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur Nº 5201.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A. y Bonafide S.A.I. y C, dedicándose la primera a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva; mientras que Bonafide S.A.I. y C. está dedicada a la producción y comercialización de café y snacks de golosinas, opera con una cadena de locales de cafetería, de los cuales 201 están en Argentina y 23 locales distribuidos en Chile, Paraguay y Uruguay.

Consta además, de dos Plantas Industriales, "Planta Maria Pinto - Chile", donde se encuentran las oficinas generales de su filial Hacienda Chorombo S.A., y "Planta Buenos Aires - Argentina", donde se procesa el café y los snacks de golosinas, elaborados y comercializados por la filial Bonafide S.A.I. y C.

Los presentes estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2015.

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2014.

2.2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad incorporada a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board ("IASB") y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia no difieren de las IFRS, a excepción de lo estipulado en el Oficio Circular N° 856 emitido por la misma el 17 de octubre de 2014.

2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014

<u>Normas e interpretaciones</u>

CINIIF 21 "Gravámenes"- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

<u>Enmiendas</u>

Enmienda a NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación", sobre compensación de activos y pasivos financieros, publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”, para entidades de inversión, publicada en octubre de 2012.Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”, publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura, publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01-01-2018
NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”, publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01-01-2016

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”, publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01-01-2017

Enmiendas y mejoras	**Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de**
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos, publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificarla contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.	01-07-2014
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta, publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.	01-01-2016
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización, publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.	01-01-2016
Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras, publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.	01-01-2016

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación, publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.	01-01-2016
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	01-01-2016
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.	01-01-2016
Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.	01-01-2016
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) Emitidas en diciembre de 2013.	
NIIF 2 “Pagos basados en acciones”. Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.	01-07-2014

NIIF 3, "Combinaciones de negocios". Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.	01-07-2014
NIIF 8 “Segmentos de operación”. La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.	01-07-2014
NIIF 13 "Medición del valor razonable”. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.	01-07-2014
NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.	01-07-2014
NIC24, "Información a revelar sobre partes relacionadas". La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de direcciónala entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). Su adopción anticipada está permitida.	01-07-2014
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) Emitidas en diciembre de 2013.	
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los períodos presentados.	01-07-2014
NIIF 3 “Combinaciones de negocios”. Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF 11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.	01-07-2014

NIC 40 “Propiedades de Inversión”. Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.	01-07-2014
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.	
NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”. La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ', simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.	01-01-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:	01-01-2016
La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.	01-01-2016
NIC 19, "Beneficios a los empleados". La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.	01-01-2016

NIC 34, "Información financiera intermedia". La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.	01-01-2016

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 y 2013; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras” (nota 18.5). Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Relación con subsidiaria	Porcentaje de participación 31-12-2014			Porcentaje de participación 31-12-2013		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	99,9900	0,0100	100,0000	99,9900	0,0100	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A. (*)	Subsidiaria	99,3400	0,6600	100,0000	0,1000	99,9000	100,0000
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Subsidiaria	99,8102	0,0000	99,8102	99,8102	0,0000	99,8102

(*) Con fecha 24 de abril de 2014, se realizó un aumento de capital en Bonafide Chile S.A., correspondiente a 1.492.609 nuevas acciones de pago, aprobándose y enterándose un nuevo capital societario dividido en 1.502.609 acciones nominales, estas nuevas acciones fueron suscritas íntegramente por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., a través de la capitalización de la cuenta corriente relacionada.

.

2.5.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-12-2014

31-12-2014													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y Subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.136.680	99,9900%	4.860.593	27.034.041	1.123.438	3.631.802	27.139.394	4.562.440	(4.932.263)	(369.823)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	335.429	99,3400%	37.479	369.921	69.742	0	337.658	33.858	(4.192)	29.666
O-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Argentina	Pesos argentinos	6.545.019	99,8102%	7.603.687	3.827.265	4.480.292	393.197	6.557.463	16.669.796	(15.818.220)	851.576
Totales				**34.017.128**		**12.501.759**	**31.231.227**	**5.673.472**	**4.024.999**	**34.034.515**	**21.266.094**	**(20.754.675)**	**511.419**

b) 31-12-2013

31-12-2013													
Rut	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y Subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.848.181	99,9900%	4.365.438	25.318.884	789.277	1.044.079	27.850.966	4.361.279	(4.010.054)	351.225
0-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Argentina	Pesos argentinos	6.459.001	99,8102%	5.904.381	4.626.648	2.733.622	1.326.124	6.471.283	13.584.176	(13.039.948)	544.228
Totales				**34.307.182**		**10.269.819**	**29.945.532**	**3.522.899**	**2.370.203**	**34.322.249**	**17.945.455**	**(17.050.002)**	**895.453**

2.5.2 Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

2.5.4 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

2.5.5 Información financiera por segmentos operativos

La Compañía ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones , de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Agrícola y 2) Segmento Retail.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente, son consistentes con la forma en que se gestiona la Compañía. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los encargados de asignar recursos y evaluar el rendimiento de cada segmento, para la toma de decisiones estratégicas de cada operación.

2.5.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria en Chile. La inversión en Argentina, tienen moneda funcional pesos argentinos.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Pesos argentinos	Unidades de fomento
31-12-2014	606,75	738,05	70,97	24.627,10
31-12-2013	524,61	724,30	80,49	23.309,56
31-12-2012	479,96	634,45	97,70	22.840,75

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuenta corriente bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias exigibles utilizadas se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo, debido a que el saldo con el banco fluctúa constantemente entre deudor y acreedor.

3.2 Otros activos financieros corrientes

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes.

Este rubro incluye los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las provisiones por deterioro se estiman en base al valor presente de los flujos posibles de recupero descontados de su interés implícito.

Política de provisión de incobrabilidad

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. El Grupo sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

3.5 Inventarios

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

3.7 Propiedades, planta y equipo

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos, se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo neto de las pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Planta y equipo	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.9 Activos biológicos

Las plantaciones y el ganado deben ser evaluados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del ejercicio. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos controlados por el Grupo, éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.

3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del Grupo, se calcula en función del resultado antes de impuesto, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales, contempladas en la legislación tributaria relativa a la determinación de la base imponible del citado impuesto.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos en base al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 20% y un 21% para la matriz y subsidiarias en Chile durante los años 2013 y 2014 respectivamente. Para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

b) Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

3.11 Otros activos no financieros

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independientemente de los respectivos plazos de pago.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados después de conocidos. La Compañía registra los montos a recuperar en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar como un activo a recibir de las compañías aseguradas, calculados de acuerdo a lo establecido en cada póliza pactada, una vez que se cumple con todas las exigencias y condiciones que garantizan su recuperación.

3.12 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

3.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas, descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

3.16 Ingresos financieros

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

3.17 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

3.18 Dividendo mínimo

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES

4.1 Reclasificaciones

La sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.

Reclasificaciones	Presentación Publicado	Presentación Reclasificada
	M$	
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.116.929	6.344.413
Otras provisiones corrientes	2.541.785	314.301

4.2 Cambio contable

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en la Compañía y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días.

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**496.452**	**519.222**
Efectivo en caja	9.740	15.680
Saldos en bancos	486.712	503.542

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Saldos por moneda	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**496.452**	**519.222**
Pesos chilenos	234.266	302.746
Pesos argentinos	98.961	188.602
Dólares estadounidenses	156.198	22.534
Euros	7.027	5.340

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el Estado de situación financiera y el Estado de flujo de efectivo.

NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**3.739.426**	**3.392.436**
Deudores comerciales	**2.809.639**	**2.684.208**
Deudores por ventas	3.166.028	2.802.102
Acuerdos comerciales	(356.389)	(117.894)
Otras cuentas por cobrar	**1.166.353**	**978.674**
Documentos por cobrar	471.218	573.279
Deudores varios	695.135	405.395
Provisión deudores incobrables	**(236.566)**	**(270.446)**
Provisión deudores incobrables	(236.566)	(270.446)

b) El detalle de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores comerciales	83.671	100.609
Cuentas por cobrar protestadas	8.382	5.037
Cuentas por cobrar judicial	144.513	164.800
Totales	**236.566**	**270.446**

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad según un análisis caso a caso.

c) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo inicial	270.446	330.035
Incrementos	6.407	30.730
Diferencia conversión	(31.720)	(57.410)
Castigos	(8.567)	(32.909)
Saldo final	**236.566**	**270.446**

d) La apertura de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por antigüedad y moneda es la siguiente:

Rubro	31-12-2014			31-12-2013		
	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Total M$	1 a 3 meses M$	3 a 12 meses M$	Total M$
Total Rubro / Moneda	**3.633.708**	**105.718**	**3.739.426**	**2.979.774**	**412.662**	**3.392.436**
Deudores por ventas	**3.060.310**	**105.718**	**3.166.028**	**2.389.440**	**412.662**	**2.802.102**
Pesos chilenos	323.649	0	**323.649**	222.116	0	**222.116**
Pesos argentinos	2.736.661	105.718	**2.842.379**	2.167.324	412.662	**2.579.986**
Acuerdos comerciales	**(356.389)**	**0**	**(356.389)**	**(117.894)**	**0**	**(117.894)**
Pesos argentinos	(356.389)	0	**(356.389)**	(117.894)	0	**(117.894)**
Documentos por cobrar	**471.218**	**0**	**471.218**	**573.279**	**0**	**573.279**
Pesos argentinos	471.218	0	**471.218**	573.279	0	**573.279**
Deudores varios	**695.135**	**0**	**695.135**	**405.395**	**0**	**405.395**
Pesos chilenos	451.013	0	**451.013**	349.450	0	**349.450**
Pesos argentinos	244.122	0	**244.122**	55.945	0	**55.945**
Provisión deudores incobrables	**(236.566)**	**0**	**(236.566)**	**(270.446)**	**0**	**(270.446)**
Pesos chilenos	(2.363)	0	**(2.363)**	(1.946)	0	**(1.946)**
Pesos argentinos	(234.203)	0	**(234.203)**	(268.500)	0	**(268.500)**

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	
			M$	M$	M$	M$	
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.	Pesos chilenos	53.484	66.093	0	0	Matriz
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	11.664	0	0	0	Matriz común
Totales			**65.148**	**66.093**	**0**	**0**	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	
			M$	M$	M$	M$	
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	0	121.928	0	0	Matriz común
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	12.610	24.179	0	0	Matriz común
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Pesos chilenos	3.488.865	2.936.632	0	0	Matriz
96.920.780-K	Inmobiliaria La Fortuna S.A.	Pesos chilenos	4.782		0	0	Director común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Pesos chilenos	1.489	0	0	0	Matriz Común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Pesos chilenos	25.555	21.852	114.444	108.119	Asociada
Totales			**3.533.301**	**3.104.591**	**114.444**	**108.119**	

Las operaciones del giro corresponden principalmente a facturaciones a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado. No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias los que son realizadas, de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto se refiere a plazos y a precios de mercado. El Grupo ha adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Moneda origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2014 31-12-2014 M$	Efecto en resultado M$	01-01-2013 31-12-2013 M$	Efecto en resultado M$
91.904.000-9	Principado de Asturias S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz	Financiamiento	295.627	(125.073)	2.368.290	(121.396)
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de energía eléctrica	230.316	135.064	304.938	176.864
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de materia prima	194.785	42.853	397.345	87.416
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de productos terminados	424.365	224.914	463.398	245.601
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Arriendos	43.200	43.200	43.200	43.200
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Compra de productos terminados	138.421	0	467.551	0
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Servicio de fletes	16.776	(16.776)	36.170	(36.170)
96.920.780-K	Inmobiliaria La Fortuna S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Compra de productos terminados	497.920	0	242.327	0

NOTA 8. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios netos	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Inventarios	**7.907.746**	**5.804.836**
Materias primas	3.190.125	1.907.964
Mercaderías	574.023	544.524
Productos en proceso	2.910.376	2.218.728
Productos terminados	1.199.250	1.116.974
Otros materiales generales	33.972	16.646

Inventarios brutos	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Inventarios brutos	**8.100.782**	**5.990.976**
Materias primas	3.383.161	2.094.104
Mercaderías	574.023	544.524
Productos en proceso	2.910.376	2.218.728
Productos terminados	1.199.250	1.116.974
Otros materiales generales	33.972	16.646

Provisión obsolescencia	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Provisión obsolescencia	**(193.036)**	**(186.140)**
Provisión materias primas	(193.036)	(186.140)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se han realizado ajustes a las provisiones y castigos por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios, dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de Administración y Ventas.

Adicionalmente, el Grupo no mantiene existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada ejercicio.

Información a revelar sobre inventarios:

Costo de ventas	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	(14.895.849)	(12.098.304)

NOTA 9. ACTIVOS BIOLOGICOS

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 31-12-2014

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		No corrientes		
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M$	M$	M$	M$	M$
Activos biológicos, saldo inicial	**01-01-2014**	**528.814**	**528.814**	**2.598.586**	**0**	**2.598.586**
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(126.106)	(126.106)	(86.934)	0	(86.934)
Cambios en activos biológicos, totales		**(126.106)**	**(126.106)**	**(86.934)**	**0**	**(86.934)**
Activos biológicos, saldo final	**31-12-2014**	**402.708**	**402.708**	**2.511.652**	**0**	**2.511.652**

b) 31-12-2013

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		No corrientes		
		Ganado	Total	Plantaciones	Ganado	Total
		M$	M$	M$	M$	M$
Activos biológicos, saldo inicial	**01-01-2013**	**480.028**	**480.028**	**2.342.818**	**207.014**	**2.549.832**
Cambios en activos biológicos						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		48.786	48.786	255.768	(207.014)	48.754
Cambios en activos biológicos, totales		**48.786**	**48.786**	**255.768**	**(207.014)**	**48.754**
Activos biológicos, saldo final	**31-12-2013**	**528.814**	**528.814**	**2.598.586**	**0**	**2.598.586**

Hipótesis activos biológicos

La valoración de las plantaciones y ganado se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las fechas de cierre de estos estados financieros.

Los activos biológicos que no han entrado en su fase productiva han sido valorados al costo, que se estima no difiere significativamente de los valores justos de dichos activos.

NOTA 10. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2014

31-12-2014													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	1.070.433	33,3300%	380.041	2.935.587	104.007	0	3.211.621	753.726	(369.225)	384.501
Totales				**1.070.433**		**380.041**	**2.935.587**	**104.007**	**0**	**3.211.621**	**753.726**	**(369.225)**	**384.501**

b) 31-12-2013

31-12-2013													
Rut	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$	Ingresos corrientes M$	Gastos ordinarios M$	Resultado M$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	971.177	33,3300%	154.542	2.830.160	70.878	0	2.913.824	665.156	(592.237)	72.919
Totales				**971.177**		**154.542**	**2.830.160**	**70.878**	**0**	**2.913.824**	**665.156**	**(592.237)**	**72.919**

c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	**971.177**	**946.873**
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	128.154	24.304
Dividendos por percibir	(28.898)	0
Movimiento del ejercicio	**99.256**	**24.304**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	**1.070.433**	**971.177**

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2014 31-12-2014		01-01-2013 31-12-2013	
		Resultado M$	Participación en resultado M$	Resultado M$	Participación en resultado M$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	384.501	128.154	72.919	24.304
Totales		**384.501**	**128.154**	**72.919**	**24.304**

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos intangibles, neto	**1.260.499**	**1.438.019**
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	1.237.959	1.404.020
Programas informáticos, neto	22.540	33.999

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos intangibles, bruto	**1.358.967**	**1.525.028**
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	1.237.959	1.404.020
Programas informáticos, bruto	121.008	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total	**(98.468)**	**(87.009)**
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(98.468)	(87.009)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-12-2014

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, neto M$	Total, neto M$
Saldo inicial al	**01-01-2014**	**33.999**	**1.404.020**	**1.438.019**
Cambios				
Amortización		(11.459)	0	**(11.459)**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(166.061)	**(166.061)**
Cambios, total		**(11.459)**	**(166.061)**	**(177.520)**
Saldo final al	**31-12-2014**	**22.540**	**1.237.959**	**1.260.499**

b) 31-12-2013

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, neto M$	Total, neto M$
Saldo inicial al	**01-01-2013**	**48.705**	**0**	**48.705**
Cambios				
Adiciones		0	1.505.366	**1.505.366**
Amortización		(14.706)	0	**(14.706)**
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera		0	(101.346)	**(101.346)**
Cambios, total		**(14.706)**	**1.404.020**	**1.389.314**
Saldo final al	**31-12-2013**	**33.999**	**1.404.020**	**1.438.019**

El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		**1.260.499**	**1.438.019**
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto		**1.237.959**	**1.404.020**
Nugatón y Bocadito	Argentina	1.237.959	1.404.020
Programas informáticos, neto		**22.540**	**33.999**
Programas informáticos, neto		22.540	33.999

Para aquellas licencias con ejercicios de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo del mismo y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años.

Durante el primer semestre del año 2013 la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., adquirió las Marcas Nugatón y Bocadito.

Los activos intangibles marcas comerciales son sometidas a pruebas de deterioro, cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor o al menos al cierre de cada ejercicio anual.

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto	**24.845.211**	**24.850.425**
Terrenos, neto	19.050.819	19.093.777
Edificios, neto	2.042.535	2.087.442
Planta y equipo, neto	2.428.558	2.330.525
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.274.776	1.279.993
Vehículos de motor, neto	48.523	58.688
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto		
Propiedades, planta y equipo, bruto	**29.165.049**	**28.849.805**
Terrenos, bruto	19.050.819	19.093.777
Edificios, bruto	2.787.398	2.802.053
Planta y equipo, bruto	4.388.806	4.104.958
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	2.591.909	2.508.507
Vehículos de motor, bruto	346.117	340.510
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	**(4.319.838)**	**(3.999.380)**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(744.863)	(714.611)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(1.960.248)	(1.774.433)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(1.317.133)	(1.228.514)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(297.594)	(281.822)

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 31 de diciembre 2014 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases							
		Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo inicial 01-01-2014		19.093.777	2.048.937	2.370.787	1.278.236	58.688	**24.850.425**
Cambios	Adiciones	40.000	49.545	550.347	162.841	11.978	**814.711**
	Desapropiaciones	0	0	(830)	(14)	(188)	**(1.032)**
	Gasto por depreciación		(69.948)	(233.346)	(142.379)	(16.803)	**(462.476)**
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(82.958)	(24.504)	(218.138)	(25.665)	(5.152)	**(356.417)**
	Cambios, total	**(42.958)**	**(44.907)**	**98.033**	**(5.217)**	**(10.165)**	**(5.214)**
Saldo final 31-12-2014		**19.050.819**	**2.004.030**	**2.468.820**	**1.273.019**	**48.523**	**24.845.211**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases							
		Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Vehículos de motor, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo inicial 01-01-2013		19.244.989	2.245.793	1.576.571	1.192.331	53.357	**24.313.041**
Cambios	Adiciones	0	0	1.047.280	333.282	21.851	**1.402.413**
	Gasto por depreciación		(80.333)	(209.067)	(155.182)	(12.672)	**(457.254)**
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	(151.212)	(116.523)	(43.997)	(92.195)	(3.848)	**(407.775)**
	Cambios, total	**(151.212)**	**(196.856)**	**794.216**	**85.905**	**5.331**	**537.384**
Saldo final 31-12-2013		**19.093.777**	**2.048.937**	**2.370.787**	**1.278.236**	**58.688**	**24.850.425**

Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
	462.476	**457.254**
Costos de ventas	402.354	397.811
Gastos de administración	50.872	50.298
Costos de distribución	9.250	9.145

El detalle de Propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle de propiedades, planta y equipo	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
	2.201.257	**1.592.959**
Edificios	288.762	129.588
Planta y equipo	1.487.285	1.169.140
Vehículos de motor	222.219	222.219
Instalaciones fijas y accesorios	202.991	72.012

NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la sociedad registraba pérdidas tributarias acumuladas de M$ 168.555 y M$ 227.371 respectivamente.

El saldo del Fondo de utilidades no tributarias retenidas (FUNT) de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Utilidades tributarias retenidas	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Ingresos no renta	79.091	74.606
Fondo utilidades no tributables	141.464	133.441
Totales	**220.555**	**208.047**

b) Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-12-2014		31-12-2013	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
	3.117.401	**4.056.684**	**3.032.913**	**1.445.867**
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	18.285	2.625.883	0	1.245.798
Impuestos diferidos relativos a provisiones	382.314	1.430.801	281.859	200.069
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.716.802	0	2.751.054	0

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. Si bien la referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado", a menos que opten por el "Régimen de Renta Atribuida Total", decisión que deberá ser aprobada por Junta Extraordinaria de Accionistas y comunicado a la autoridad tributaria.

De acuerdo a la Ley se establece un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, un 24% para el año comercial 2016, y 25,5% para el año comercial 2017. Asimismo, quienes opten por el "Régimen Parcialmente Integrado" un 25,5% para el año comercial 2017 y 27% en el año comercial 2018.

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros publicó el Oficio Circular N° 856 en el que se establece, que el registro de los efectos en activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780, anteriormente descrita, al 30 de septiembre de 2014, deberán contabilizarse contra patrimonio.

c) Conciliación de impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 representa un 26% y un 37% respectivamente en los ejercicios señalados.

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	31-12-2014		31-12-2013	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M$	M$	M$	M$
Resultado antes de impuestos	**1.273.946**	**423.884**	**1.289.308**	**406.613**
Diferencias	**1.095.689**	**186.527**	**(391.899)**	**(78.379)**
Corrección monetaria patrimonio tributario	(3.747.144)	(786.900)	(1.528.575)	(305.715)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	2.550.167	535.535	1.378.823	275.765
Resultado inversión empresas relacionadas	(100.984)	(21.207)	(24.275)	(4.855)
Provisión de valuación impuestos diferidos	4.311.986	862.397	0	0
Déficit/(superávit) impuesto renta ejercicio anterior	(1.582.578)	(332.341)	(16.198)	(3.240)
Otros	(335.758)	(70.957)	(201.674)	(40.334)
Total gasto por impuesto sociedades	**2.369.635**	**610.411**	**897.409**	**328.234**
Desglose gasto corriente/diferido				
Total gasto por impuesto renta	**2.369.635**	**610.411**	**897.409**	**328.234**
Impuesto renta (utilidad tributaria)	2.369.635	610.411	897.409	328.234
Total gasto/ingreso por impuesto diferido		(2.526.329)		314.647
Tasa efectiva		26%		37%

NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros corrientes es la siguiente:

Otros pasivos financieros	31-12-2014		31-12-2013	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M$	M$	M$	M$
14.1 Préstamos bancarios	775.406	393.197	804.985	636.163
Totales	**775.406**	**393.197**	**804.985**	**636.163**

14.1 Préstamos Bancarios

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes				No corrientes		
					Vencimiento			Total corrientes al	Vencimiento		Total no corrientes al
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	31-12-2014	Uno a cinco años	Cinco años o más	31-12-2014
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	20.218	48.001	132.138	**200.357**	295.558	0	**295.558**
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	27,00%	372.649	158.318	0	**530.967**	0	0	**0**
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	3.629	9.373	25.802	**38.804**	70.562	0	**70.562**
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	31,50%	379	1.198	3.701	**5.278**	27.077	0	**27.077**
Total Préstamos que devengan intereses					**396.875**	**216.890**	**161.641**	**775.406**	**393.197**	**0**	**393.197**

El detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes				No corrientes		
					Vencimiento			Total corrientes al	Vencimiento		Total no corrientes al
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	31-12-2013	Uno a cinco años	Cinco años o más	31-12-2013
					M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
OBLIGACIONES CON BANCOS											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	23.432	53.050	136.904	**213.386**	520.806	0	**520.806**
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,60%	46.214	0	0	**46.214**	0	0	**0**
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	4.088	10.365	26.751	**41.204**	115.357	0	**115.357**
Banco ICBC	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	23,75%	385.007	0	0	**385.007**	0	0	**0**
Banco Galicia	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	22,00%	119.174	0	0	**119.174**	0	0	**0**
Total Préstamos que devengan intereses					**577.915**	**63.415**	**163.655**	**804.985**	**636.163**	**0**	**636.163**

Los valores libro de los pasivos financieros del Grupo no difieren significativamente de los valores razonables.

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**6.347.481**	**6.344.413**
Cuentas por pagar comerciales	**5.800.715**	**5.945.117**
Cuentas por pagar	5.800.715	5.945.117
Otras cuentas por pagar	**546.766**	**399.296**
Documentos por pagar	63.801	103.374
Otras cuentas por pagar	16.169	69.862
Retenciones	466.796	226.060

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes 31-12-2014 M$	Corrientes 31-12-2013 M$
Total Rubro / Moneda	**6.347.481**	**6.344.413**
Cuentas por pagar	**5.800.715**	**5.945.117**
Pesos chilenos	2.884.577	4.788.576
Pesos argentinos	2.916.138	1.156.541
Documentos por pagar	**63.801**	**103.374**
Dólares estadounidenses	63.801	103.374
Otras cuentas por pagar	**16.169**	**69.862**
Pesos argentinos	16.169	69.862
Retenciones	**466.796**	**226.060**
Pesos chilenos	134.915	41.634
Pesos argentinos	331.881	184.426

NOTA 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el total de provisiones registradas son las siguientes:

Otras provisiones corrientes	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Otras provisiones corrientes	**299.734**	**314.301**
Provisión de reclamaciones legales	299.734	314.301

Movimientos en otras provisiones		Provisión de reclamaciones legales M$	Total M$
Provisión total, saldo inicial	**01-01-2014**	**314.301**	**314.301**
Cambios en otras provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones existentes		(14.567)	(14.567)
Cambios en otras provisiones, total		**(14.567)**	**(14.567)**
Provisión total, saldo final	**31-12-2014**	**299.734**	**299.734**

NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes correspondiente a provisión por dividendos e ingresos diferidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Otros pasivos no financieros corrientes	**208.009**	**303.851**
Dividendo mínimo	198.575	288.011
Ingresos diferidos	9.434	15.840

NOTA 18. PATRIMONIO

18.1 Capital emitido

a) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2014, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	15.499.941	15.499.941

18.2 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del patrimonio de la Compañía son las siguientes:

Otras reservas		Reservas por diferencias de conversión M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$
Saldo inicial del ejercicio	**01-01-2014**	(1.892.620)	(454.039)	**(2.346.659)**
Diferencias de conversión subsidiaria		(743.577)	0	**(743.577)**
Saldo final del ejercicio	**31-12-2014**	**(2.636.197)**	**(454.039)**	**(3.090.236)**

El detalle por país de las diferencias de conversión al convertir los estados financieros de subsidiarias de su moneda funcional a la moneda de presentación del Grupo son las siguientes:

País	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Argentina	(2.636.197)	(1.892.620)
Totales	**(2.636.197)**	**(1.892.620)**

18.3 Dividendos

a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

b) Dividendos distribuidos

Ejercicio actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 30 de abril de 2014, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 126 de $ 1 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, el cual fue pagado con fecha 15 de mayo de 2014.

Ejercicio anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 24 de abril de 2013, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 125 de $ 2 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el cual fue pagado con fecha 16 de mayo de 2013.

18.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	661.917	960.035
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	663.535	961.074
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
	$	
Ganancia básica por acción (en pesos)	**2**	**3**

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante el ejercicio respectivo.

18.5 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado Consolidado de Resultados por Función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

		Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
Rut	Subsidiaria	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
		%	%	M$	M$	M$	M$
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	0,19%	0,19%	12.547	11.841	1.618	1.039
Totales				**12.547**	**11.841**	**1.618**	**1.039**

NOTA 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS FINANCIEROS

Los Ingresos de actividades ordinarias del ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Clases de ingresos de actividades ordinarias	**22.603.499**	**18.893.377**
Venta de bienes	22.603.499	18.893.377

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Costos financieros, totales	**(591.096)**	**(407.944)**
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(591.096)	(407.944)

NOTA 20. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Diferencias de cambio reconocidas en resultados		**68.797**	**106.168**
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	73.547	121.403
Cuentas por pagar comerciales	Dólares estadounidenses	(4.750)	(15.235)

NOTA 21. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para el ejercicio de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2014 31-12-2014 M$	01-01-2013 31-12-2013 M$
Resultados por unidades de reajuste		**(136.819)**	**(103.705)**
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	11.601	(109.452)
Cuenta corrientes empresas relacionadas	Unidades de fomento	(92.417)	5.747
Obligaciones con bancos	Unidades de fomento	(56.003)	0

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

El Grupo, presenta la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración". Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Agrícola : Este componente desarrolla actividades del negocio de alimentos de la compañía en Chile, donde su principal objetivo es la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, sean estos agrícolas, ganaderos, forestales, frutícolas y/o hortícolas.

Segmento Retail : Este componente desarrolla actividades del negocio de la sociedad en el extranjero por las inversiones que mantiene en Argentina; empresa dedicada a la industrialización y fraccionamiento de productos alimenticios y su comercialización directa a través de locales propios y/o concesionarios.

	31-12-2014			
Segmentos	Activo Corriente M$	Activo no Corriente M$	Pasivo Corriente M$	Pasivo no Corriente M$
Segmento agrícola	5.177.129	28.609.873	6.613.897	4.191.299
Segmento retail	7.641.166	4.197.186	4.550.034	393.197
Totales	**12.818.295**	**32.807.059**	**11.163.931**	**4.584.496**

	31-12-2013			
Segmentos	Activo Corriente M$	Activo no Corriente M$	Pasivo Corriente M$	Pasivo no Corriente M$
Segmento agrícola	4.858.189	28.270.256	8.138.519	1.594.771
Segmento retail	5.904.381	4.626.648	2.733.622	636.163
Totales	**10.762.570**	**32.896.904**	**10.872.141**	**2.230.934**

	01-01-2014 31-12-2014		01-01-2013 31-12-2013	
Segmentos	Ingreso M$	Costos M$	Ingreso M$	Costos M$
Segmento agrícola	5.933.703	(4.541.662)	5.309.201	(3.894.345)
Segmento retail	16.669.796	(10.354.187)	13.584.176	(8.203.959)
Totales	**22.603.499**	**(14.895.849)**	**18.893.377**	**(12.098.304)**

NOTA 23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos financieros, totales	**4.235.878**	**3.911.658**
Efectivo y equivalentes al efectivo	496.452	519.222
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.739.426	3.392.436
Pasivos financieros, totales	**7.516.084**	**7.785.561**
Otros pasivos financieros	1.168.603	1.441.148
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.347.481	6.344.413

NOTA 24. JUICIOS

Al cierre del ejercicio existen determinados procesos judiciales iniciados en contra de Bonafide S.A.I. y C., subsidiaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y otras contingencias, por lo que se mantienen provisiones para cubrir los pasivos que pudiesen surgir.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, responde a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyectos "Control de residuos líquidos (Riles)".

Control de residuos líquidos: Este proceso, se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora continua.

Actualmente Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., cuenta con la Planta de tratamiento de riles, Las Gaitas S.A., comuna de María Pinto, Melipilla, ubicada en la Región Metropolitana. Dicha planta de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, como por ejemplo el Decreto Supremo N°90 y el Decreto Supremo N°608.

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en la planta productiva que se indica; estos montos forman parte del rubro Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	21.463	22.253
Totales		**21.463**	**22.253**

NOTA 26. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

26.1 Riesgo de mercado

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uva y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

a) Materias primas

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

b) Tipos de cambio locales

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 25,05% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

c) Precio commodities

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

26.2 Riesgo de crédito

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

26.3 Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2014:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento Hasta un mes M$	Uno a tres meses M$	Tres a doce meses M$	Uno a cinco años M$	Total al 31-12-2014 M$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	20.218	48.001	132.138	295.558	**495.915**	Mensual	15,25%	15,25%	492.418
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	372.649	158.318	0	0	**530.967**	Mensual	15,25%	15,25%	109.002
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	3.629	9.373	25.802	70.562	**109.366**	Mensual	27,00%	27,00%	496.790
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	379	1.198	3.701	27.077	**32.355**	Mensual	31,50%	31,50%	32.355
Total Obligaciones con Bancos				**396.875**	**216.890**	**161.641**	**393.197**	**1.168.603**				**1.130.565**
Cuentas por Pagar				6.274.533	72.948	0	0	**6.347.481**				
Total Cuentas por Pagar				**6.274.533**	**72.948**	**0**	**0**	**6.347.481**				
Total Préstamos que devengan intereses				**6.671.408**	**289.838**	**161.641**	**393.197**	**7.516.084**				**1.130.565**

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2013:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento Hasta un mes M$	Uno a tres meses M$	Tres a doce meses M$	Uno a cinco años M$	Total al 31-12-2013 M$	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
Obligaciones con Bancos												
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	27.005	61.140	157.782	600.229	**846.156**	Mensual	15,25%	15,25%	804.900
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	46.214	0	0	0	**46.214**	Mensual	23,60%	23,60%	46.214
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	4.711	11.945	30.830	132.949	**180.435**	Mensual	15,25%	15,25%	160.980
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco ICBC	385.007	0	0	0	**385.007**	Mensual	23,75%	23,75%	385.007
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco Galicia	119.174	0	0	0	**119.174**	Mensual	22,00%	22,00%	119.174
Total Obligaciones con Bancos				**582.111**	**73.085**	**188.612**	**733.178**	**1.576.986**				**1.516.275**
Cuentas por Pagar				5.937.597	406.816	0	0	**6.344.413**				
Total Cuentas por Pagar				**5.937.597**	**406.816**	**0**	**0**	**6.344.413**				
Total Préstamos que devengan intereses				**6.519.708**	**479.901**	**188.612**	**733.178**	**7.921.399**				**1.516.275**

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	31-12-2014		31-12-2013	
	Valor libro M$	Valor razonable M$	Valor libro M$	Valor razonable M$
Efectivo en caja	9.740	9.740	15.680	15.680
Saldo en bancos	486.712	486.712	503.542	503.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.739.426	3.739.426	3.392.436	3.392.436
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	65.148	65.148	66.093	66.093
Otros pasivos financieros	1.168.603	1.168.603	1.441.148	1.441.148
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.347.481	6.347.481	6.344.413	6.344.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.533.301	3.533.301	3.104.591	3.104.591

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 27. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014, fueron elegidos como Directores los señores, Gonzalo Bofill Velarde, Gonzalo Bofill Schmidt, Carlo Rossi Soffía, Jorge Aspillaga Fuenzalida y José Juan Llugany Rigo-Righi conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046. En dicha sesión se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio comercial 2014.

NOTA 28. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores es la siguiente:

País	31-12-2014 Trabajadores	31-12-2013 Trabajadores
Dotación total	**322**	**317**
Chile	194	193
Argentina	128	124

NOTA 29. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.

NOTA 30. HECHOS ESENCIALES

- **Con fecha 29 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, en mi calidad de Gerente General de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., (la "Compañía") que informa a esta Superintendencia, como hecho esencial, que el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de enero de 2015 aceptó la renuncia que por motivos personales presentó al cargo de Director don Jorge Aspillaga Fuenzalida, la que fue aceptada.

En la misma sesión, se acordó designar como Director a don Pablo Bofill Schmidt quien asume de inmediato.

Por otra parte, se acordó aceptar la renuncia voluntaria al cargo de Gerente General, de don William Peter Picket Pound y designar en su reemplazo a don Sergio Espinoza Segovia, quien asumirá el cargo a contar del 28 del presente.

El Directorio, en la misma sesión señalada, acordó agradecer a cada uno de ellos la excelente gestión realizada en sus respectivos cargos y felicitar a los recientemente nombrados. y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

- **Con fecha 30 de abril de 2014, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos como hecho esencial, que con esta fecha se llevó a cabo en la sede social, ubicada en Camino Longitudinal Sur N° 5.201, comuna de San Bernardo, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1. Se aprobó la Memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013 y se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Se acordó el reparto de un dividendo de $ 1.- por acción, el que se pagará el día 15 de mayo de 2014;
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio para el ejercicio 2014;
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio del año 2014, a la firma PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada (PwC);
5. Se designó al diario "La Segunda" para publicar los avisos de citación a la junta;
6. Se informó acerca de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 27 de abril de 2014, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó lo siguiente:

1. Celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 30 de abril próximo, a las 10:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.
2. Proponer a la Junta Ordinaria antes mencionada el reparto de un dividendo definitivo de $ 1,00 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio 2013.

- **Con fecha 31 de enero de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, sobre mercados de valores, se informa a esa Superintendencia, en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

Nuestra filial Hacienda Chorombo S.A., sociedad anónima cerrada, acordó un aumento de capital ascendente a $ 6.134.173.172, mediante la emisión de acciones de pago.

Nuestra empresa tiene una participación del 99,99% del capital de la filial mencionada.

El Directorio en sesión celebrada el 30 de enero de 2013, acordó concurrir al aumento de capital de la filial, en la misma proporción que hoy día tiene, es decir, suscribiendo un monto de $ 6.133.541.157. El pago de este aumento de capital se materializará con cargo a la cuenta corriente mercantil acreedora que nuestra sociedad mantiene con esa filial.

El monto del aumento de capital de Hacienda Chorombo S.A., que suscribirá nuestra Compañía, representa aproximadamente un 14,9% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.

Con esta suscripción de acciones, nuestra empresa mantiene el mismo porcentaje de propiedad en Hacienda Chorombo S.A., que registraba antes del aumento de capital.

- **Con fecha 28 de marzo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En conformidad al Registro de Valores N° 0146, se comunica celebración de Junta ordinaria de accionistas y proposición de pago de dividendo definitivo, acordándose citar para el 24 de abril de 2013, para la pronunciación sobre las siguientes materias:

1. Conocer y aprobar la memoria, balance y estado financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Proponer a la junta la distribución de la utilidad del ejercicio 2012, pagando un dividendo definitivo de $ 2 por acción;
3. Elección de directorio;
4. Fijar remuneraciones del directorio para el ejercicio 2013;
5. Designación de auditores externos;
6. Información de operaciones del artículo 146 y siguientes de la ley sobre sociedades anónimas;
7. Tratar sobre demás materias de interés general que de acuerdo con los estatutos, la ley y el reglamento de sociedades anónimas, corresponda conocer a la Junta Ordinaria de Accionistas.

- **Con fecha 24 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En Sesión Extraordinaria de Directorio, realizada el 23 de abril de 2013, se tomó conocimiento de la renuncia que por motivos personales, presentó don José Juan Llugany Rigo – Righi al cargo de Gerente General de nuestra sociedad.

El directorio en razón de lo comunicado por el Sr. Llugany, acordó aceptar la renuncia dejando constancia de su agradecimiento por los servicios prestados por el Sr. Llugany.

- **Con fecha 25 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

Informamos a ustedes que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 del presente, se procedió a la elección del Directorio, por un período de 3 años, quedando integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde, Jorge Aspillaga Fuenzalida, Gonzalo Bofill Schmidt, Carlo Rossi Soffia y José Juan Llugany Rigo-Righi,

En Sesión de Directorio, celebrada el mismo día se procedió a constituir el Directorio, quedando éste integrado en la siguiente forma:

Presidente	:	Sr. Gonzalo Bofill Velarde
Vicepresidente	:	Sr. Jorge Aspillaga Fuenzalida
Director	:	Sr. Gonzalo Bofill Schmidt
Director	:	Sr. Carlo Rossi Soffia
Director	:	Sr. José Juan Llugany Rigo-Righi

En la misma Sesión el Directorio acordó, designar en la vacante producida por la renuncia de don José Juan LLugany Rigo-Righi a la Gerencia General, al señor Peter Pickett Pound.

- **Con fecha 03 de mayo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 10°, inciso 4° de la Ley N° 18.045, sobre mercado de valores, se informa en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 2 de Mayo de 2013, se aprobó realizar un aporte irrevocable a cuenta de futura inscripción de acciones en la sociedad argentina Bonafide SAIC, filial de la Sociedad, hasta por el equivalente en pesos chilenos de US$ 4.300.000 (Dólares Estadounidenses cuatro millones trescientos mil). El objeto del aporte irrevocable es fortalecer la estructura patrimonial de la sociedad filial argentina y financiar su plan de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2012, la participación accionaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la subsidiaria Bonafide S.A.I.C., alcanza a 99,870% sobre un patrimonio en miles de pesos chilenos de 4.861.249.

El monto del aporte irrevocable en la sociedad Bonafide S.A.I.C. que realizará nuestra Compañía representa aproximadamente un 5,1% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.